

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

..... zamieszkałym/a w przy ulicy
..... , dowód seria numer
..... zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

..... zamieszkałym/a w przy ulicy
..... , dowód seria numer
..... zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem lokalu mieszkalnego/domu położonego w przy ulicy składającego się z pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze
- 2) mieszkanie to nie jest obciążone i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisany wyżej lokal mieszkalny / dom wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę w kwocie (słownie:) zł w terminie do r., a **Kupujący** oświadcza, że za podaną cenę mieszkanie te wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do r., nie później jednak niż w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego oraz środków własnych bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

Dane kontaktowe
☎ 500-798-831
✉ patrycja.gawel@gmail.com
🌐 www.patrycjagawel.pl

Centrala
ul. Kazimierza Wielkiego 2a
41-400 Mysłowice

Oddział Jaworzno
ul. Sądowa 5a
43-600 Jaworzno

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu mieszkalnego / domu.

§ 5

Kupujący oświadcza, że na poczet ceny zakupu nieruchomości zapłaci Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę (słownie:) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedający

Kupujący

.....

.....

Dane kontaktowe

☎ 500-798-831
✉ patrycja.gawel@gmail.com
🌐 www.patrycjagawel.pl

Centrala

ul. Kazimierza Wielkiego 2a
41-400 Mysłowice

Oddział Jaworzno

ul. Sądowa 5a
43-600 Jaworzno